

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Правления Сосновоборского
муниципального фонда поддержки пред-
принимательства от 16 . 06 .2022г.

Председатель Правления Сосновоборско-
го муниципального фонда поддержки
предпринимательства



Е.В. Севостьянов

« 16 » 06 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель КУМИ Сосновоборского
городского округа



Н.В. Михайлова

« 16 » 06 2022г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор Сосновоборского
муниципального фонда поддержки
предпринимательства



О.С. Калюжная

« 16 » 06 2022г.

**Положение о Бизнес - инкубаторе
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ФОНДА
ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
муниципального образования Сосновоборский городской округ**

1. Общие положения

1.1. Сосновоборский Бизнес-инкубатор (далее – Инкубатор) организуется СОСНОВОБОРСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ФОНДОМ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (далее – Фонд) для оказания эффективной поддержки вновь образованным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане).

1.2. Под Инкубатором понимается объект инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства, осуществляющий поддержку юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан на ранней стадии их деятельности, путем предоставления в аренду нежилых помещений офисного и производственного назначений, а также оказания консультационных, бухгалтерских, юридических и прочих услуг. Инкубатор по своему назначению является смешанным, то есть, помещение и услуги предоставляются субъектам малого предпринимательства и самозанятым гражданам, осуществляющим производственную деятельность и деятельность в сфере услуг.

1.3. Субъекты малого предпринимательства (далее - СМП) и самозанятые граждане, осуществляющие свою деятельность в Инкубаторе, руководствуются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Сосновоборского городского округа, Уставом Фонда, решениями Правления Фонда и приказами Директора Фонда.

1.4. Инкубатор не является самостоятельным юридическим лицом, а является структурным подразделением Фонда и пользуется его расчетным счетом, печатью и соответствующими служебными бланками. В своей деятельности Инкубатор взаимодействует со

всей инфраструктурой поддержки предпринимательства, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

1.5. Полное фирменное наименование Инкубатора на русском языке: «Сосновоборский Бизнес-инкубатор».

2. Цели и задачи

2.1. Целью Инкубатора является: поддержка предпринимательства, создание благоприятных условий, способствующих экономическому росту и развитию, оказание эффективной поддержки вновь образованным субъектам малого предпринимательства и самозанятым гражданам на начальном этапе их деятельности.

2.2. Задачи Инкубатора:

Главная задача Инкубатора состоит в содействии успешному развитию субъектов малого предпринимательства и самозанятых граждан, которые в дальнейшем смогут оставить Инкубатор и работать без его поддержки:

- обеспечение поддержки СМП и самозанятых граждан с помощью предоставления им помещения, уменьшения арендных платежей, а также повышение уровня знаний в сфере ведения бизнеса;
- развитие финансовой и юридической грамотности и дисциплины субъектов малого предпринимательства и самозанятых граждан.

3. Функции Инкубатора

3.1. Создание у СМП оптимальной финансовой ситуации, снижения текущих расходов в первые три года деятельности индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан, размещённых в помещениях Инкубатора офисного и производственного назначения.

3.2. Предоставление СМП и самозанятым гражданам площадей для размещения производств, офисов, оказания услуг на договорных отношениях.

3.3. Консультационная и информационная поддержка «инкубируемых» СМП и самозанятым гражданам.

3.4. Обучение начинающих СМП основам предпринимательства, бизнес – планированию и финансовой грамотности.

3.5. Содействие в участии СМП и самозанятых граждан в выставках, ярмарках, с целью продвижения производимой ими продукции и услуг в другие регионы.

4. Установление отношений между Инкубатором и его участниками

4.1. В соответствии с Положением о порядке размещения в Сосновоборском Бизнес-инкубаторе, утвержденным Правлением Фонда, предоставляются помещения, использование которых предполагает организацию небольших производств, предприятий сферы услуг и офисов. Наряду с помещениями, СМП и самозанятым гражданам могут быть предложены услуги в соответствии с п. 4.10 настоящего Положения, а так же использование офисного оборудования. Служебные помещения общего пользования используются совместно всеми участниками Инкубатора.

4.2. Основанием для предоставления нежилых помещений Инкубатора во временное пользование СМП и самозанятым гражданам, является решение конкурсной комиссии, формируемой и созываемой Директором Фонда.

4.3. Условия предоставления СМП и самозанятым гражданам помещений Инкубатора:

- срок деятельности СМП и (или) самозанятых граждан с момента государственной регистрации в Межрайонной ИФНС России №3 по Ленинградской области до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает два года или, если пре-

вышает, то вид деятельности, которым СМП и (или) самозанятый гражданин предполагает заниматься - для него является новым.

- вид деятельности СМП и самозанятого гражданина соответствует специализации Инкубатора и не является аналогичным виду деятельности и функциям Фонда;
- наличие бизнес-плана, подтверждающего целесообразность размещения СМП и (или) самозанятых граждан в Инкубаторе.

4.4. Критерии предоставления СМП и (или) самозанятым гражданам помещений в Инкубаторе:

- проработка маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития СМП и (или) самозанятого гражданина;
- прогнозируемые изменения количества организуемых рабочих мест (только для СМП) и финансовых результатов.
- срок окупаемости проекта

4.5. Предоставление помещений Инкубатора для СМП и самозанятых граждан проводится при наличии свободных площадей в Инкубаторе и по мере поступления заявок, после объявления о проведении конкурсного отбора. Цель планируемого использования помещений указывается в договоре. Срок нахождения в Инкубаторе составляет 3 (три) года. По письменному заявлению победителя конкурсного отбора, договор может быть заключен на меньший срок.

4.6. Фонд совместно с администрацией Сосновоборского городского округа может рассмотреть заявления от СМП и самозанятых граждан на однократное повторное участие в конкурсном отборе по предоставлению нежилых помещений в Инкубаторе офисного или производственного назначения при наличии условий, согласно п. 3.5 Положения о порядке размещения в Сосновоборском Бизнес - инкубаторе, а так же:

- отсутствие задолженности перед Фондом по всем платежам на момент подачи заявки на участие в конкурсном отборе;
- 100% ставки арендной платы.

4.7. Основанием для пользования помещениями Бизнес - Инкубаторов СМП и самозанятым гражданам является договор, который заключается, на срок до 1 (одного) года с возможностью ежегодной пролонгации. Договор должен быть расторгнут, если СМП и (или) самозанятый гражданин нарушает условия договора, а так же использует помещение в иных целях, чем предусмотрено в договоре или если он не начинал или прекратил заявленную деятельность. Цель планируемого использования помещений оговаривается в договоре.

4.8. В Инкубаторе не допускается размещение СМП и самозанятых граждан, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная торговля;
- производство подакцизных товаров;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес;
- аналогичный Фонду вид деятельности на коммерческой основе.
- Фонду вид деятельности на коммерческой основе

4.9. Ставки арендной платы для СМП и самозанятых граждан по договорам субаренды нежилых помещений Инкубатора офисного и производственного назначения устанавливаются в следующем размере:

- в первый год – 40% от ставки арендной платы, установленной решением совета депутатов Сосновоборского городского округа;
- во второй год – 60% от ставки арендной платы, установленной решением совета депутатов Сосновоборского городского округа;

- в третий год – 90% от ставки арендной платы, установленной решением совета депутатов Сосновоборского городского округа.

4.10. Инкубатор обеспечивает оказание следующих основных услуг:

- предоставление субъектам малого предпринимательства и самозанятым гражданам в субаренду нежилых помещений Инкубатора в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением и Положением о порядке размещения в Сосновоборском Бизнес-инкубаторе;
- осуществление технической эксплуатации здания (части здания) инкубатора и прилегающего к нему земельного участка;
- предоставление доступа к коммунальным услугам;
- консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, в том числе предоставления государственных и банковских гарантий, правовой защиты и развития предприятия, бизнес - планирования, повышения квалификации и обучения;
- почасовую аренду Конференц – зала и Тайм – офиса;
- помощь в подготовке учредительных документов;
- предоставление бухгалтерских услуг.

4.11. Средства за услуги, оказанные Инкубатором участникам, направляются на его содержание и развитие.

5. Организация деятельности Инкубатора

5.1. Управление деятельностью Инкубатора осуществляет Заместитель директора Фонда, назначаемый Директором Фонда и руководствующийся в своей работе Уставом Фонда, настоящим Положением, законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Сосновоборского городского округа, решениями Правления Фонда, приказами Директора Фонда, целевыми программами поддержки предпринимательства.

5.2. Заместитель директора Фонда организует работу Инкубатора и несет всю полноту ответственности за сохранность имущества, помещений и работу Инкубатора в целом.

5.3. Заместитель директора Фонда обеспечивает:

- соблюдение финансовой дисциплины и защиту имущественных интересов Инкубатора;
- выполнение мероприятий по соблюдению мер электрической, технической и пожарной безопасности в помещениях Инкубатора;
- соблюдение санитарной и экологической безопасности в помещениях;
- обеспечивает ведение ежеквартальной и годовой отчетности.
- осуществление технической эксплуатации здания (части здания) инкубатора и прилегающего к нему земельного участка;
- предоставление доступа к коммунальным услугам.

5.4. Размещение СМП и самозанятых граждан в Инкубаторе осуществляется в соответствии с «Положением о порядке размещения в Сосновоборском Бизнес – инкубаторе».

6. Источники финансирования, имущество Инкубатора

6.1. Источниками финансирования деятельности Инкубатора являются:

- доходы от сдачи Фондом в субаренду помещений Инкубатора и оказание услуг, указанных в пункте 4.10 настоящего Положения;
- бюджетное финансирование;
- финансирование в рамках Государственных и муниципальных программ развития предпринимательства;
- безвозмездная спонсорская помощь.

6.2. Финансовые операции Инкубатора ведутся бухгалтерией Фонда.

6.3. Заместитель директора Фонда обеспечивает надлежащее использование имущества, стоящего на балансе Фонда, и переданного ему в пользование. Заместитель директора Фонда несет полную материальную ответственность за его сохранность на основании договора о материальной ответственности.

7. Контроль за деятельностью Инкубатора

Контроль за деятельностью Инкубатора осуществляет Фонд.

8. Прекращение деятельности Инкубатора.

8.1. Деятельность Инкубатора прекращается на основании решения Правления Фонда, согласованного с Попечительским советом Фонда.

8.2. В случае прекращения деятельности Инкубатора имущество, находящееся в помещениях Инкубатора и числящееся на балансе Фонда, используется Фондом для выполнения уставных задач Фонда.