

ПРОТОКОЛ № 4 от 08.07.2026г.
конкурсной комиссии на размещение в
офисном /производственном Бизнес-инкубаторе

Член комиссии	Присутствие
1. Калюжная О.С. – директор Сосновоборского муниципального фонда поддержки предпринимательства, председатель комиссии	присутствовала
2. Зеленская Татьяна Александровна – заместитель директора Сосновоборского муниципального фонда поддержки предпринимательства, зам. председателя комиссии	присутствовала
3. Севостьянов Е.В. – начальник ОЭР администрации Сосновоборского городского округа, председатель правления Сосновоборского муниципального фонда поддержки предпринимательства	присутствовал
4. Четверикова Е.В. – ведущий специалист КУМИ Сосновоборского городского округа	присутствовала
5. Барышникова Е.В. – член Координационного совета	отсутствовала
6. Беликова А.В. – представитель предпринимательского сообщества	присутствовала

Число присутствующих членов комиссии составляет 83% голосов от общего числа голосов членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции на данном заседании.

Организатор конкурсного отбора: Сосновоборский муниципальный фонд поддержки предпринимательства.

Дата проведения конкурсного отбора: 08.07.2026г.

Место проведения конкурсного отбора: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, каб. 242.

Объект, в отношении которого проводится конкурсный отбор:

Помещение №3

Площадь офисного помещения: 14 м²

Адрес помещения: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проспект Героев, д.54а

Дата и место размещения информации о конкурсном отборе:

в группе Фонда в «ВКонтакте» <https://vk.com/fond47> – 18.06.2026г.

Газета «Маяк» - 18.06.2026г.

Официальный сайт муниципального образования Сосновоборский городской округ – 18.06.2026г.

Комиссией, в соответствии с разделом 3 «Положения о порядке размещения в Сосновоборском Бизнес-инкубаторе» от 03.12.2024 г. (далее - Положение), рассмотрены заявки следующих претендентов на размещение в офисном Бизнес-инкубаторе:

№ п/п	Номер заявки в соответствии с журналом регистрации заявок	Полное наименование претендента	ИНН/ОГРНИП	Место нахождения претендента
1.	4	ИП Толстова Вера Геннадьевна	365103427953/ 325470400028249	
2.	5	ИП Асотова Алла Валерьевна	471400937331/ 324470400094708	

Заявки следующих претендентов соответствуют условиям конкурсного отбора:

№ п/п	Номер заявки в соответствии с журналом регистрации заявок	Полное наименование претендента	ИНН/ОГРНИП	Соответствие представленного пакета документов/ претендента
1.	4	ИП Толстова Вера Геннадьевна	365103427953/ 325470400028249	Соответствует
2.	5	ИП Асотова Алла Валерьевна	471400937331/ 324470400094708	Соответствует

Заявки следующих претендентов не соответствуют условиям конкурсного отбора:

№ п/п	Номер заявки в соответствии с журналом регистрации заявок	Полное наименование претендента	ИНН/ОГРН	Основания несоответствия представленного пакета документов/ претендента
-	-	-	-	-

Количество отозванных заявок: 0

К участию в конкурсном отборе допущены и признаны участниками конкурсного отбора на размещение в помещении Бизнес-инкубатора офисного назначения два претендента:

№ п/п	Полное наименование претендента	ИНН/ОГРНИП	Место нахождения претендента
1.	Индивидуальный предприниматель Толстова Вера Геннадьевна	365103427953/ 325470400028249	-
2.	Индивидуальный предприниматель Асотова Алла Валерьевна	471400937331/ 324470400094708	-

Комиссия провела оценку и сопоставление заявок, допущенных к конкурсному отбору участников по критериям оценки, предусмотренным конкурсной документацией:

№ п/п	Критерии конкурса (отбора)
1	Значимость и актуальность товара или <u>услуги</u> : 0,25 балла - высокий показатель, 0 баллов - низкий показатель
2	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства: 0,25 балла - высокий показатель, 0 баллов - низкий показатель
3	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства: 0,25 балла - высокий показатель, 0 баллов - низкий показатель
4	Срок окупаемости проекта: 0,25 балла - высокий показатель, 0 баллов - низкий показатель

Условия, предложенные участниками конкурсного отбора:

№ п/п	Полное наименование участника	Вид планируемой деятельности	Количество рабочих мест	Финансирование бизнес-проекта (источник)	Планируемый срок окупаемости
1.	Индивидуальный предприниматель Толстова Вера Геннадьевна	ОКВЭД 85.41.9 Консультации по оздоровлению тела	1	Собственные средства + грант «Старт» на приобретение реабилитационных тренажеров, реформеров для пилатеса, корректора осанки, гантельный ряд.	1 месяц
2.	Индивидуальный предприниматель Асотова Алла Валерьевна	ОКВЭД 96.09 Психолог. Обучение навыкам саморегуляции с использованием оборудования биологической обратной связи (БОС-комплекс)	0	Собственные средства + получен грант в виде субсидии для социальных предприятий на приобретение БОС-комплекса	2 месяца

Оценки членов конкурсной комиссии:

Данные участника	Значимость и актуальность товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами)	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства	Срок окупаемости проекта
Индивидуальный предприниматель Толстова Вера Геннадьевна	1,25	1,25	1,25	1 месяц 1,25
Индивидуальный предприниматель Асотова Алла Валерьевна	1,25	1,25	0	2 месяца 0,25

Решение:

По итогам оценки и сопоставления заявок, конкурсной комиссией приняты решения:
В соответствии с п. 3.16. Положения:

По итогам оценки и сопоставления заявок, конкурсной комиссией приняты решения:

1. Признать победителем конкурсного отбора следующего участника:

ИП Толстову Веру Геннадьевну

2. Рекомендовать Фонду заключить договор субаренды помещений с

ИП Толстовой Верой Геннадьевной

3. Иные решения/замечания конкурсной комиссии:

отсутствуют

Конкурсный отбор в отношении помещения Бизнес-инкубатора офисного назначения по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проспект Героев, д.54а, помещение 3, площадью 14м², признан состоявшимся.

1. Для заключения договора о предоставлении помещения победитель конкурсного отбора, в течение 7 календарных дней после признания его победителем, обязан предъявить в Фонд следующие документы:

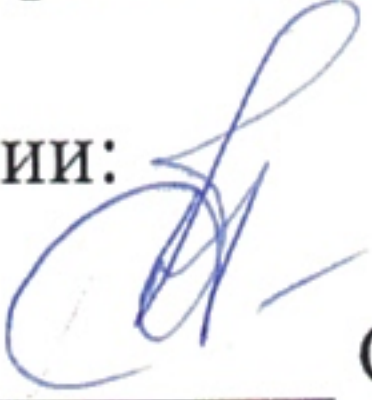
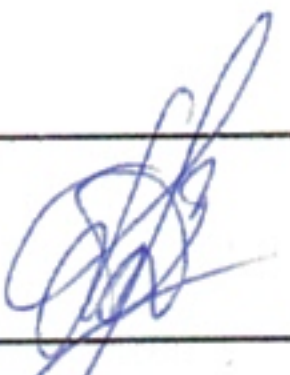
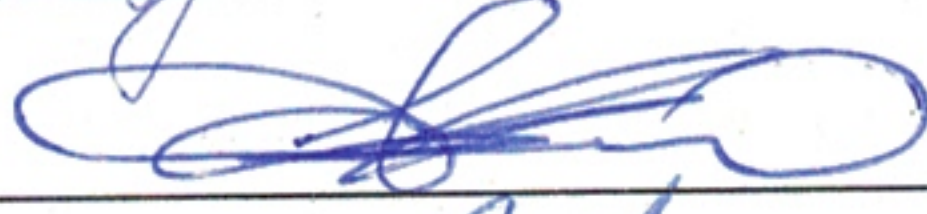
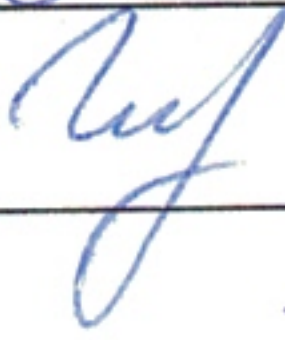
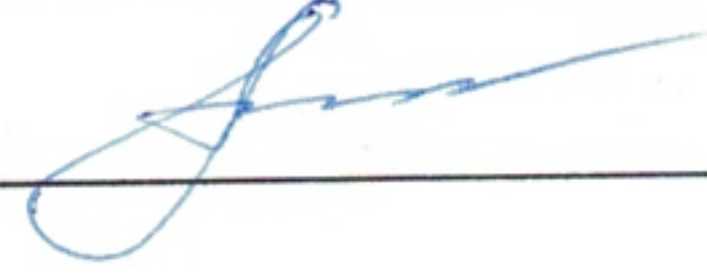
- реквизиты юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- справку из налогового органа об отсутствии задолженности или сверку расчетов с бюджетом.

2. Организатору конкурсного отбора не позднее 09.07.2026г. подготовить и передать победителю конкурсного отбора копию протокола.

3. Настоящий протокол размещается на официальных сайтах:

- <https://sbor.813.ru/> (сайт Сосновоборского муниципального Фонда поддержки предпринимательства);
- <https://vk.com/fond47> (страница группы в соц. сетях Сосновоборского муниципального Фонда поддержки предпринимательства).

Подписи членов комиссии:

	О.С. Калужная - председатель комиссии
	Т.А. Зеленская - зам. председателя комиссии
	Е.В. Севостьянов - член комиссии
	Е.В. Четверикова - член комиссии
	Е.В. Барышникова - член комиссии
	А.В. Беликова - член комиссии