

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Правления Сосновоборского
муниципального фонда поддержки
предпринимательства от 03.12. 2024г.

Председатель Правления
Сосновоборского муниципального фонда
поддержки предпринимательства

 Е. В. Севостьянов

«03» декабря 2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель КУМИ
Сосновоборского городского округа

 Н.В. Михайлова

«03» декабря 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор Сосновоборского
муниципального фонда поддержки
предпринимательства

 О.С. Калужная

«03» декабря 2024г.

**Положение о Бизнес-инкубаторе
Сосновоборского муниципального фонда
поддержки предпринимательства
муниципального образования Сосновоборский городской округ**

1. Общие положения

1.1. Сосновоборский Бизнес-инкубатор (далее – Инкубатор) организуется Сосновоборским муниципальным фондом поддержки предпринимательства (далее – Фонд) для оказания эффективной поддержки:

- вновь образованным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане);

- действующим юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и самозанятым гражданам, при условии, если их вид деятельности является новым.

1.2. Под Инкубатором понимается объект инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства (далее – СМП) и самозанятых граждан, путем предоставления в аренду нежилых помещений офисного и производственного назначений, а также оказания консультационных, бухгалтерских, юридических и прочих услуг. Инкубатор по своему назначению является смешанным, то есть, помещение и услуги предоставляются субъектам малого предпринимательства и самозанятым гражданам, осуществляющим производственную деятельность и деятельность в сфере услуг.

1.3. Субъекты малого предпринимательства и самозанятые граждане, осуществляющие свою деятельность в Инкубаторе, руководствуются законодательством

Российской Федерации и Ленинградской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Сосновоборского городского округа, Уставом Фонда, решениями Правления Фонда и приказами Директора Фонда.

1.4. Инкубатор не является самостоятельным юридическим лицом, а является структурным подразделением Фонда и пользуется его расчетным счетом, печатью и соответствующими служебными бланками. В своей деятельности Инкубатор взаимодействует со всей инфраструктурой поддержки предпринимательства, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

1.5. Полное фирменное наименование Инкубатора на русском языке: «Сосновоборский Бизнес-инкубатор».

2. Цели и задачи

2.1. Целью Инкубатора является: поддержка предпринимательства, создание благоприятных условий, способствующих их экономическому росту и развитию, оказание эффективной поддержки вновь образованным СМП и самозанятым гражданам на начальном этапе их деятельности, а также действующим СМП и самозанятым гражданам при условии, если их вид деятельности является новым.

2.2. Задачи Инкубатора:

Главная задача Инкубатора состоит в содействии успешному развитию субъектов малого предпринимательства и самозанятых граждан, которые в дальнейшем смогут оставить Инкубатор и работать без его поддержки:

- обеспечение поддержки СМП и самозанятых граждан с помощью предоставления им помещения, уменьшения арендных платежей, а также повышение уровня знаний в сфере ведения бизнеса;
- развитие финансовой и юридической грамотности субъектов малого предпринимательства и самозанятых граждан.

3. Функции Инкубатора

3.1. Создание СМП и самозанятым гражданам оптимальной финансовой ситуации, снижение текущих расходов в первые три года деятельности, размещённых в помещениях Инкубатора офисного и производственного назначений.

3.2. Предоставление СМП и самозанятым гражданам площадей для размещения производств, офисов, оказания услуг на возмездных договорных отношениях.

3.3. Консультационная и информационная поддержка «инкубируемых» СМП и самозанятых граждан.

3.4. Обучение начинающих СМП и самозанятых граждан основам предпринимательства, бизнес-планирования и финансовой грамотности.

3.5. Содействие в участии СМП и самозанятых граждан в выставках, ярмарках, с целью продвижения производимой ими продукции и услуг.

4. Установление отношений между Инкубатором и его участниками

4.1. В соответствии с Положением о порядке размещения в Сосновоборском Бизнес-инкубаторе, утвержденным Правлением Фонда, предоставляются помещения, использование которых предполагает организацию небольших производств, предприятий сферы услуг и офисов. Наряду с арендой помещений, СМП и самозанятым гражданам

могут быть предложены услуги в соответствии с п. 4.10 настоящего Положения, а также использование офисного оборудования. Служебные помещения общего пользования используются совместно всеми участниками Инкубатора.

4.2. Основанием для предоставления нежилых помещений Инкубатора во временное пользование СМП и самозанятым гражданам, является решение конкурсной комиссии, формируемой и созываемой Директором Фонда.

4.3. Условия предоставления СМП и самозанятым гражданам помещений Инкубатора:

- срок деятельности СМП и (или) самозанятых граждан с момента государственной регистрации в Межрайонной ИФНС России №3 по Ленинградской области до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает два года или, если превышает, то вид деятельности, которым СМП и (или) самозанятый гражданин предполагает заниматься - для него является новым.

- вид деятельности СМП и самозанятого гражданина соответствует специализации Инкубатора и не является аналогичным виду деятельности и функциям Фонда;

- наличие бизнес-плана, подтверждающего целесообразность размещения СМП и (или) самозанятых граждан в Инкубаторе.

4.4. Критерии предоставления СМП и (или) самозанятым гражданам помещений в Инкубаторе:

- проработка маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития СМП и (или) самозанятого гражданина;

- прогнозируемые изменения количества организуемых рабочих мест (только для СМП) и финансовых результатов.

- срок окупаемости проекта

4.5. Предоставление помещений Инкубатора для СМП и самозанятых граждан проводится при наличии свободных площадей в Инкубаторе, по результатам проведения конкурсного отбора. Цель планируемого использования помещений указывается в договоре субаренды (далее – Договор). Срок нахождения в Инкубаторе не должен превышать 3 (три) года. По письменному заявлению победителя конкурсного отбора, Договор может быть заключен на меньший срок.

4.6. Фонд, совместно с администрацией Сосновоборского городского округа, может рассмотреть заявления от СМП и самозанятых граждан на однократное повторное участие в конкурсном отборе по предоставлению нежилых помещений в Инкубаторе офисного или производственного назначения при наличии условий, согласно п. 3.5 «Положения о порядке размещения в Сосновоборском Бизнес-инкубаторе» при 100% ставке арендной платы.

4.7. Основанием для пользования помещениями Инкубатора СМП и самозанятым гражданам является Договор, который заключается, на срок до 1 (одного) года с возможностью ежегодной пролонгации на 11 месяцев. Договор должен быть расторгнут, если СМП и (или) самозанятый гражданин нарушает условия Договора, а также использует помещение в иных целях, чем предусмотрено условиями Договора или, если он не начинал или прекратил заявленную деятельность. Цель планируемого использования помещений оговаривается в Договоре.

4.8. В Инкубаторе не допускается размещение СМП и самозанятых граждан, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;

- розничная торговля;
- производство подакцизных товаров;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес;
- аналогичный Фонду вид деятельности на коммерческой основе.

4.9. Ставки арендной платы для СМП и самозанятых граждан по Договору субаренды нежилых помещений Инкубатора офисного и производственного назначения устанавливаются в следующем размере:

- в первый год – 40% от базовой ставки арендной платы, установленной решением совета депутатов Сосновоборского городского округа;
- во второй год – 60% от базовой ставки арендной платы, установленной решением совета депутатов Сосновоборского городского округа;
- в третий год – 90% от базовой ставки арендной платы, установленной решением совета депутатов Сосновоборского городского округа.

4.10. Инкубатор обеспечивает оказание следующих основных услуг:

- предоставление СМП и самозанятым гражданам в субаренду нежилых помещений Инкубатора в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением и «Положением о порядке размещения в Сосновоборском Бизнес-инкубаторе»;

- осуществление технической эксплуатации здания (части здания) инкубатора и прилегающего к нему земельного участка;

- предоставление доступа к коммунальным услугам;
- оказание консультационных, информационных и образовательных услуг;
- предоставление почасовой аренды Конференц-зала, Тайм-офиса, рабочего места;
- помощь в подготовке учредительных документов;
- бухгалтерские услуги по расчёту, формированию и предоставлению:

ежемесячно:

- акта по арендной плате;

- акта ВЭР;

ежеквартально:

- акта сверки взаимных расчётов.

4.11. Средства за услуги, оказанные Инкубатором участникам, направляются на его содержание и развитие.

5. Организация деятельности Инкубатора

5.1. Управление деятельностью Инкубатора осуществляет Заместитель директора Фонда, назначаемый Директором Фонда и руководствующийся в своей работе Уставом Фонда, настоящим Положением, законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Сосновоборского городского округа, решениями Правления Фонда, приказами Директора Фонда, целевыми программами поддержки предпринимательства.

5.2. Заместитель директора Фонда организует работу Инкубатора и несет всю полноту ответственности за сохранность имущества, помещений и работу Инкубатора в целом.

5.3. Заместитель директора Фонда обеспечивает:

- соблюдение финансовой дисциплины и защиту имущественных интересов Инкубатора;

- выполнение мероприятий по соблюдению мер электрической, технической и пожарной безопасности в помещениях Инкубатора;
- обеспечивает ведение ежеквартальной и годовой отчетности.
- осуществление технической эксплуатации здания (части здания) инкубатора и прилегающего к нему земельного участка;
- предоставление доступа к коммунальным услугам.

5.4. Размещение СМП и самозанятых граждан в Инкубаторе осуществляется в соответствии с «Положением о порядке размещения в Сосновоборском Бизнес-инкубаторе».

6. Источники финансирования. Имущество Инкубатора

6.1. Источниками финансирования деятельности Инкубатора являются:

- доходы от сдачи Фондом в субаренду помещений Инкубатора и оказание услуг, указанных в пункте 4.10 настоящего Положения;
- финансирование в рамках Государственных и муниципальных программ развития предпринимательства;
- доходы от приносящей доход деятельности Фонда;
- безвозмездная спонсорская помощь.

6.2. Финансовые операции Инкубатора ведутся главным бухгалтером Фонда.

6.3. Заместитель директора Фонда обеспечивает надлежащее использование имущества, стоящего на балансе Фонда.

7. Контроль за деятельностью Инкубатора

7.1. Контроль за деятельностью Инкубатора осуществляет Фонд.

8. Прекращение деятельности Инкубатора.

8.1. Деятельность Инкубатора прекращается на основании решения Правления Фонда, согласованного с Попечительским советом Фонда.

8.2. В случае прекращения деятельности Инкубатора, имущество, находящееся в помещениях Инкубатора и числящееся на балансе Фонда, используется Фондом для выполнения уставных задач Фонда.